

# PlanBar Architektur Generalplanungsgesellschaft mbH | PBGP

PlanBar Architektur GmbH | Sülzburgstraße 115 | 50937 Köln

Stadt Bielefeld  
Bauordnungsamt  
August-Bebel-Str. 92  
33602 Bielefeld

Datum 26.06.2026  
Bauvorhaben 25-65 Zweigeschossiges Holzmodulgebäude Realschule am Schlehenweg,  
Schlehenweg 24, 33609 Bielefeld  
Bauherr Stadt Bielefeld, Immobilienservicebetrieb, August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld  
Betreff Barrierefreikonzept - Schriftteil

## Nachweis der Barrierefreiheit nach §9a gemäß BauPrüfVO NRW Schriftlicher Erläuterungsbericht zum Bauantrag vom 26.06.2026

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barrierefreie Erreichbarkeit</b> | Der Haupteingang des Modulgebäudes ist im Erdgeschoss über eine Treppe zu erreichen (6 Steigungen 16/30cm). Der Nebeneingang dient als zweiter Rettungsweg und ist über eine Treppe zu erreichen (2 Steigungen 11,5/30cm). Der Haupteingang des Modulgebäudes ist im 1.Obergeschoss über eine Treppe zu erreichen (25 Steigungen 16,5/30cm mit Zwischenpodest). Der Nebeneingang dient als zweiter Rettungsweg und ist über eine Treppe zu erreichen (21 Steigungen 16,5/30cm mit Zwischenpodest). Das Innere des Modulgebäudes ist stufenfrei. |
| <b>PKW-Stellplatz</b>               | Die Stellplätze für die Schule befinden sich auf dem Schulgrundstück. Einer der Stellplätze (3,50 m x 5,00 m) ist für Menschen mit Behinderung vorgesehen und wird deutlich gekennzeichnet. Die Zuwegung zu den Stellplätzen ist rollstuhlgerecht gestaltet.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Aufzug</b>                       | Es ist kein Aufzug geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Treppen, Handläufe</b>           | Die Fluchttreppen im Außenbereich haben einen geraden Lauf mit Tritt- und Setzstufen. Beidseitig ist ein Handlauf angebracht. Dieser wird 30cm über Treppenaufgang und Ende hinausgeführt und befindet sich auf einer Höhe von 85cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Flurbreiten</b>                  | Die Flure sind im gesamten Holzmodulgebäude > 1,50m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Türen</b>                        | Alle Türen werden ohne Schwelle ausgeführt. Die Türen sind im Lichten min. 0,90m breit und haben eine Durchgangshöhe von min. 2,05m. In allen Räumen befindet sich der Türdrücker auf einer Höhe von 1,05m. Die Außentür erhält einen Stangengriff (außen), die Höhe der Türdrücker liegt bei 1,05m (innen). Die maximalen Bedienkräfte gem. DIN 18040 für alle notwendigen Türen werden berücksichtigt.                                                                                                                                        |
| <b>Sanitärräume</b>                 | Es sind keine Sanitärräume geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Abmessung Bewegungsflächen</b>   | In den Fluren befinden sich Bewegungsflächen von 1,50 x 1,50m. Die Bewegungsflächen vor den notwendigen Türen werden eingehalten (siehe Plan). Die Bewegungsflächen in den Räumen können durch die Möblierung individuell an die Bedürfnisse der Nutzer angepasst werden.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bedienelemente</b>               | Die Lichtschalter werden auf einer Höhe von 1,05m angebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Orientierungshilfen</b>          | Das Gebäude hat eine klare Strukturierung zur einfachen Orientierung. Türdrücker werden kontrastreich zur Türblattfarbe ausgeführt. Die Räume erhalten barrierefreie Türschilder gem. DIN 18040. Mit Ausführung der Raumnummern in Pyramiden-/ Brailleschrift.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

PlanBar Architektur GmbH  
Geschäftsführer Matthias Morkramer  
Sitz der Gesellschaft 50937 Köln  
Registergericht Amtsgericht Köln  
Handelsregister B 91682

Anschrift / Kontakt  
Adresse Sülzburgstraße 115, 50937 Köln  
Telefon +49 (0)221 / 650 578 0  
E-Mail Info@PBGp.de  
Internet www.PBGp.de

Bankverbindung  
IBAN DE79370400480819029000  
BIC COBADEFFXXX  
USt.-IdNr. DE 313085964  
Steuer.-Nr. 219 / 5830 / 4593

# PlanBar Architektur Generalplanungsgesellschaft mbH | PBGP

PlanBar Architektur GmbH | Sülzburgstraße 115 | 50937 Köln

Stadt Bielefeld  
Bauordnungsamt  
August-Bebel-Str. 92  
33602 Bielefeld

Datum 26.06.2026  
Bauvorhaben 25-65 Zweigeschossiges Holzmodulgebäude Realschule am Schlehenweg,  
Schlehenweg 24, 33609 Bielefeld  
Bauherr Stadt Bielefeld, Immobilienservicebetrieb, August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld  
Betreff Barrierefreikonzept - Schriftteil

## Abweichungsantrag nach §49 (2), Barrierefreiheit:

Eine vollständige barrierefreie Ausführung der Holzraummodule am Standort Schlehenweg wäre mit einem unverhältnismäßig hohen zusätzlichen Aufwand verbunden, insbesondere aufgrund der notwendigen Installation einer Aufzugsanlage. Zudem ist das bestehende Schulgebäude – abgesehen vom Erdgeschoss – selbst nicht barrierefrei erschlossen. Da die Realschule Am Schlehenweg über ebenerdig zugängliche Klassenräume verfügt, kann der Unterricht für mobilitätseingeschränkte Schülerinnen, Schüler sowie Lehrkräfte organisatorisch in gut erreichbaren Räumen stattfinden. Eine barrierefreie Ausstattung der Holzraummodule ist daher nicht erforderlich, da sie keine durchgängige Barrierefreiheit für den gesamten Schulstandort sicherstellen würde.

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:



Unterschrift

PlanBar Architektur GmbH  
Geschäftsführer Matthias Morkramer  
Sitz der Gesellschaft 50937 Köln  
Registergericht Amtsgericht Köln  
Handelsregister B 91682

Anschrift / Kontakt  
Adresse Sülzburgstraße 115, 50937 Köln  
Telefon +49 (0)221 / 650 578 0  
E-Mail Info@PBGp.de  
Internet www.PBGp.de

Bankverbindung  
IBAN DE79370400480819029000  
BIC COBADEFFXXX  
USt.-IdNr. DE 313085964  
Steuer.-Nr. 219 / 5830 / 4593